1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3353 |

**Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу цільове призначення – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер 5122783200:01:002:3069**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Гукович Ольги Леонидівни стосовно розгляду питання щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3069, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0502 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3069, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид цільового використання – для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Марсельська та перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Гукович Ольги Леонидівни на підставі договору оренди земельної ділянки від 24.06.2025 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 08.08.2025 року, номер запису про інше речове право: 61108218.
2. Доручити виконуючому обов’язки сільського голови Серебрію Андрію Юрійовичу від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.
3. Доручити виконуючому обов’язки сільського голови Серебрію Андрію Юрійовичу від імені ради укласти з фізичною особою-підприємцем Гукович Ольгою Леонидівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Довести до відома фізичної особи-підприємця Гукович Ольги Леонидівни, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
5. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаної земельної ділянки.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**